
KOSZTORYS INWESTORSKI- PRZEDMIAR ROBÓT ZAŁĄCZNIK NR 5

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: Remont pokrycia dachowego
ADRES INWESTYCJI: Kościuszki 35, 77-330 Czarne
INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa "Czarne ul. Kościuszki 35"
ADRES INWESTORA: ul. Kościuszki 35
77-330 Czarne
BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Krzysztof Kościelski

DATA OPRACOWANIA: 2012-06-05

Stawka roboczogodziny

POZIOM CEN:

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU

VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

SŁOWNIE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT POKRYCIA DACHOWEGO			
1 d.1	KNR 0-22 0528 -01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m2		
		17 * 6,40	m2	108,800	
				RAZEM	108,800
2 d.1	KNR 0-22 0528 -02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie	m2		
		17 * 6,40	m2	108,800	
				RAZEM	108,800
3 d.1	KNR 4-01 0535 -08	Rozebanie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(6,40 * 2) * 0,30	m2	3,840	
				RAZEM	3,840
4 d.1	KNR 0-22 0529 -06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb obwo du		
		0,50 + 0,33 + 1,25 + 0,42 + 1,25 + 0,50 + 0,75	mb obwo du	5,000	
				RAZEM	5,000
5 d.1	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - Listwy dociskowe przykominowe	m2		
		(0,50 * 4 + 1,25 * 2 + 0,42 * 2 + 1,03 * 2 + 0,41 * 2 + 1,35 * 2 + 0,40 * 2 + 0,42 * 2 + 1,10 * 2 + 1,36 * 2 + 0,40 * 2) * 0,25	m2	4,570	
				RAZEM	4,570
6 d.1	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej-OGNIOMURY	m2		
		(6,40 * 2) * 0,40	m2	5,120	
				RAZEM	5,120
7 d.1	KNR 4-01 0212 -04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		(1,32 * 0,49) + (0,57 * 0,82) + (1,11 * 0,49) + (0,49 * 1,42) + (0,47 * 1,43) + (0,49 * 1,17)	m2	3,599	
				RAZEM	3,599
8 d.1	KNR 4-01 0310 -02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m3		
		(0,40 * 1,36 * 1,87) + (0,42 * 1,10 * 1,75) + (1,35 * 0,40 * 0,65) + (1,03 * 0,41 * 0,60) + (1,25 * 0,42 * 0,61) + (0,50 * 0,50 * 0,75)	m3	2,938	
				RAZEM	2,938

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		REMONT POKRYCIA DACHOWEGO						
1 d.1	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m2					
1	999	obmiar = 108,800 m2 -- R -- robocizna 0,1125 * zł/r-g	r-g	12,2400				
2	1040703	-- M -- lepik asfaltowy Abizol 1,6 * zł/kg	kg	174,0800				
3	0000000	materiały pomocnicze 1,5	%	10,6600				
4	39211	-- S -- żuraw okienny 0,0003 * zł/m-g	m-g	0,0326				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie	m2					
1	999	obmiar = 108,800 m2 -- R -- robocizna 0,5332 * zł/r-g	r-g	58,0122				
2	2305999	-- M -- papa zgrzewalna dkd wierzchniego krycia 1,18 * zł/m2	m2	128,3840				
3	1020100	gaz propan-butan 0,3135 * zł/kg	kg	34,1088				
4	0000000	materiały pomocnicze 1,5	%	32,3100				
5	34000	-- S -- wyciąg 0,003 * zł/m-g	m-g	0,3264				
6	39500	środek transportowy 0,005 * zł/m-g	m-g	0,5440				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2					
		obmiar = 3,840 m2 -- R --						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Koszt jedn.	R	M	S
1	999	robocizna 0,3 * zł/r-g	r-g	1,1520				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb obwo du					
1	999	obmiar = 5,000 mb obwodu -- R -- robocizna 0,245 * zł/r-g -- M --	r-g	1,2250				
2	2305999	papa zgrzewalna dkd wierzchniego krycia 0,346 * zł/m2	m2	1,7300				
3	1020100	gaz propan-butan 0,048 * zł/kg	kg	0,2400				
4	0000000	materiały pomocnicze 1,5 -- S --	%	0,4300				
5	34000	wyciąg 0,0006 * zł/m-g	m-g	0,0030				
6	39500	środek transportowy 0,0011 * zł/m-g	m-g	0,0055				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
5 d.1	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - Listwy dociskowe przykominowe	m2					
1	999	obmiar = 4,570 m2 -- R -- robocizna 2,31 * zł/r-g -- M --	r-g	10,5567				
2	1120401	blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,01 * zł/m2	m2	22,8957				
3	1200250	spoiwo cynowo-ołowiane LC 60 0,028 * zł/kg	kg	0,1280				
4	8990499	kołki rozporowe plastikowe 8,1 * zł/szt	szt	37,0170				
5	0000000	materiały pomocnicze 0,015 -- S --	%	0,0900				
6	39000	środek transportowy 0,0069 * zł/m-g	m-g	0,0315				
Koszty bezpośrednie:								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
6 d.1	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej-OGNIOMURY	m2					
1	999	obmiar = 5,120 m2 -- R -- robocizna 1,57 * zł/r-g -- M --	r-g	8,0384				
2	1120401	blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,03 * zł/m2	m2	25,7536				
3	1200250	spoiwo cynowo-ołowiane LC 60 0,029 * zł/kg	kg	0,1485				
4	8990499	kolki rozporowe plastikowe 6,7 * zł/szt	szt	34,3040				
5	0000000	materiały pomocnicze 0,015 -- S --	%	0,1000				
6	39000	środek transportowy 0,0069 * zł/m-g	m-g	0,0353				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
7 d.1	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2					
1	999	obmiar = 3,599 m2 -- R -- robocizna 1,42 * zł/r-g	r-g	5,1106				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
8 d.1	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m3					
1	999	obmiar = 2,938 m3 -- R -- robocizna 19,86 * zł/r-g -- M --	r-g	58,3487				
2	1800199	cegła budowlana klinkierowa 392 * zł/szt	szt	1 151,6960				
3	1700301	cement portlandzki zwykły bez dodatków '35' 0,0455 * zł/t	t	0,1337				
4	1602003	piasek do zapraw 0,238 * zł/m3	m3	0,6992				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Koszt jedn.	R	M	S
5	1720200	wapno suchogaszone 0,02559 * zł/t	t	0,0752				
6	3930000	woda z rurociągu 0,146 * zł/m3	m3	0,4289				
7	0000000	materiały pomocnicze 1,5 -- S --	%	52,1800				
8	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,33 * zł/m-g	m-g	0,9695				
9	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t 3,25 * zł/m-g	m-g	9,5485				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
Razem dział: REMONT POKRYCIA DACHOWEGO								
Koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								

PODSUMOWANIE

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1 REMONT POKRYCIA DACHOWEGO				
Koszty bezpośrednie				
Koszty pośrednie [Kp] 65%R+65%S				
RAZEM				
Zysk [Z] 15%(R+Kp(R))+15%(S+Kp(S))				
RAZEM				
VAT 8 % (R+Kp(R)+Z(R)+M+S+Kp(S)+Z(S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: