

NIP 843-15-01-314, REGON 771559718, KRS 0000130725, Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy 285 000,00 zł., kapitał został w pełni opłacony.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dla zamówienia o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

- Prawo zamówień publicznych

Przedmiot zamówienia:

" Remont pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym w Czarnem przy ul. Długa 3"

I. Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
77-330 Czarne, ul. Kościuszki 42
województwo pomorskie, powiat człuchowski
tel: (059) 83 32 120 lub fax: (059) 83 33 770 ,
godziny urzędowania: poniedziałek - piątek 7.00-15.00

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177)
- 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817),
- 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz.U. Nr 224 poz. 1796).

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest remont istniejącego pokrycia dachowego wraz z wymianą rynien oraz rur spustowych, podzielony na dwa etapy wykonania.

Zakres robót obejmuje:

Etap I

1. Remont przewodów kominowych,
2. Wymiana gwoździ mocujących blachę pokrywczą i obróbki blacharskie,
3. Wymiana rynien i rur spustowych.

Etap II

1. Czyszczenie konstrukcji pokrycia dachowego.
2. Malowanie pokrycia dachowego z blachy.

Techniczne warunki wykonania zadania:

- 1) Dopuszcza się dwa sposoby wymiany gwoździ z uszczelkami:
 - a) Wymiana poprzez usunięcie starego gwoźdź z uszczelką zastąpienie go nowym gwoździem z uszczelką,
 - b) Wymiana poprzez ucięcie gwoźdź starego na wysokości górnej części styku blachy i gwoźdź oraz zastąpienie go nowym gwoździem z uszczelką,
- 2) Uszczelka powinna być atestowana, profilowana zapobiegająca przedostawaniu się wody, śniegu czy też innych zanieczyszczeń pod poszycie dachu.
- 3) Gwoździe powinny być ryflowane odpowiedniej grubości i długości prawidłowo mocujące pokrycie i obróbki blacharskie.
- 4) Kolor malowanego pokrycia dachowego, rynien, rur spustowych i uszczelk – ciemny brąz.

Zgodnie z kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Wykonawca udzieli zamawiającemu 3-letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

IV. Części zamówienia:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Zamówienia uzupełniające:

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

VI. Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

VII. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający dzieli zadanie na dwa etapy.

Termin wykonania zamówienia:

Etap nr 1 – od dnia podpisania umowy do **30 listopada 2011r.**

Etap nr 2 – w okresie od **1 kwietnia 2012r.** do **30 czerwca 2012r.**

VIII. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają niezbędną kadrę techniczną uprawnioną do pełnienia funkcji kierownika budowy z aktualnym zaświadczeniem przynależności do izby samorządu zawodowego,
- 2) doświadczenie z pracownikami bez wykształcenia zawodowego w budownictwie oraz posiadają uprawnienia do wykonywania określonej czynności,
- 3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych,
- wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków,
- wykonawców nieposiadających aktualnego zaświadczenia oraz wpisu na listę przynależności do izby samorządu zawodowego inżynierów i techników budowlanych.

Zamawiający odrzuca ofertę, która:

- jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert
- zawiera omyłki rachunkowe i błędy w obliczeniu ceny,
- w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów

IX. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, wykonawca składa następujące dokumenty:

Dokumenty wymagane:

1. formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - **Załącznik nr 1 do SIWZ,**
2. oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z wykorzystaniem wzoru- **Załącznik nr 2 do SIWZ.**
3. zapałaowany wzór umowy z wykorzystaniem wzoru – **Załącznik nr 3 do SIWZ,**
4. kosztorysy ofertowe z wykorzystaniem wzoru – **Załącznik nr 4 do SIWZ,**
5. Polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W przypadku, gdy polisa została wystawiona na kwotę niższą od oferowanej przez wykonawcę wartości za jaką wykona zamówienie – oświadczenie w którym wykonawca zobowiązuje się w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą do podniesienia wartości dotychczasowego ubezpieczenia do wartości zamówienia publicznego i utrzymania wartości tego ubezpieczenia do wartości zamówienia przez okres gwarancji,

6. pełnomocnictwo do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy, o ile takie występuje,
7. umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie (konsorcjum lub umowa cywilna), o ile taka występuje.
8. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
9. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
10. aktualne zaświadczenie przynależności do izby samorządu zawodowego inżynierów i techników budowlanych (dotyczy kierownika budowy).
11. informacja o zatrudnieniu podwykonawców z wykorzystaniem wzoru – **Załącznik Nr 5** (w przypadku nie zatrudniania podwykonawców obowiązuje powyższa informacja z adnotacją „nie dotyczy”).
12. Wykaz wykonanych robót budowlanych z wykorzystaniem wzoru – **Załącznik Nr 6**.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem". W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

2. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z § 4 i § 6 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. (Dz. U. z 2009r., Nr 226, poz. 1817).

3. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej.

- 1) umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie.
- Wyżej wymieniony dokument może być złożony w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".*

X. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie, i skierowane na adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

77-330 Czarne, ul. Kościuszki 42 fax: 059 83 33 770 tel. 059 83 32 120

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert – pod

warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami

XI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

Osoby upoważnione ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:
Leszek Wilma - Prezes Zarządu w siedzibie zamawiającego, tel. (059) 83 32 120.

XII. Wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XIII. Termin związania ofertą.

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.

XIV. Opis przygotowania oferty.

1. Przygotowanie oferty:

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 7) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 8) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 9) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

2. Oferta wspólna.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:

- Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego
- Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów - należy załączyć je do oferty
- Przedstawiciel / wiodący partner winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu - do oferty należy załączyć oświadczenie
- Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

3. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty.

3.1 Ofertę należy złożyć w nieprzejrzyistym opakowaniu / zamkniętej kopercie w siedzibie zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
77-330 Czarne, ul. Kościuszki 42

3.2 Koperta/opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.**
77-330 Czarne, ul. Kościuszki 42

3.3 Oznakowane następująco:

Pieczęć Wykonawcy,
 Adresat: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.**
77-330 Czarne, ul. Kościuszki 42

" Remont pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym w Czarnem przy ul. Długa 3"

Nie otwierać przed 27 września 2011r. godz. 10:15

XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w:

Siedzibie Zamawiającego – **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.**
77-330 Czarne, ul. Kościuszki 42 - do dnia 27 września 2011 do godz. 10:00

Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do zamawiającego, a nie datę jej wysłania przez wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).

2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.

3. Otwarcie ofert nastąpi w budynku zamawiającego ul. Kościuszki 42, 77-330 Czarne, pokój nr 7 w dniu **27 września 2011r. o godz. 10:15,**

4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże zebranim wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6. Otwierając oferty zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen.

7. Informacje, o których mowa w pkt 5, 6 przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

XVI. Opis sposobu obliczenia ceny.

- Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.

- Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

- Cena może być tylko jedna

– Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

XVII. Kryteria oceny oferty.

1. Kryteria oceny ofert.

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie najniższej ceny *brutto* 100 % wg niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
A	Cena	100 pkt
RAZEM		100 pkt

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania zawarte w SIWZ, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, spełniającym wymagania kryterialne, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

2. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego:

Ocena w kryteriach wymiennych sprowadza się do zależności matematycznej.

Kryterium:

CENA OFERTOWA.

Oferent, który zaoferował cenę otrzyma od członka komisji liczbę punktów pomnożonych przez iloczyn wartości punktowej.

$$\text{Wartość punktowa} = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \times 100\%$$

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie ww. kryterium. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcą spełniającym wymagania kryterialne, przypisana zostanie odpowiednia mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów.

Zamawiający stosuje we wszystkich wyliczeniach zaokrąglenie wyników do 2-ch miejsc po przecinku.

3. Wynik.

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

XVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIX. Warunki umowy.

1. Zamawiający w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Czarne, ul. Długa 3” podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnie.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie i wzoru umowy zgodnie z załącznikiem 3 do SIWZ.

4. Przed podpisaniem umowy z wybranym wykonawcą, wykonawca winien przedłożyć kopię umowy lub inny dokument potwierdzający zawarcie konsorcjum / spółki cywilnej, podpisane przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa konsorcjum, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian do niniejszej umowy:
- wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek wykonawcy, jeżeli ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia (realizowanych odrębną umową zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych określonych w niniejszej umowie.

XX. Informacje dotyczące art. 36 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,
2. Zamawiający nie przewiduje zamówień wariantowych,
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych,
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznych,
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów w postępowaniu,
6. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom,
7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia wykonawcy zamówienia uzupełniającego w okresie trzech lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień (zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych).

XXI. Środki ochrony prawnej.

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (odwołanie, skarga do sądu). Zgodnie z art. 180 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień publicznych odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- odrzucenia oferty odwołującego.

XXII. Ogłoszenia wyników przetargu.

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych oraz w siedzibie zamawiającego i na stronie internetowej <http://pgmczarne.mojbip.pl> Niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

XXIII. Postanowienia końcowe.

Postanowienia końcowe

Zasady udostępniania dokumentów

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu

(jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
- zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów,
- zamawiający wyznaczy osobę, w której obecności udostępnione zostaną dokumenty,
- udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XXIV. Załączniki.

Załączniki do specyfikacji:

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 - oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z wykorzystaniem wzoru,

Załącznik nr 3 - wzór umowy,

Załącznik nr 4 – kosztorys inwestorski,

Załącznik nr 5 – informacja o zatrudnieniu podwykonawców,

Załącznik nr 6 – wykaz wykonanych robót budowlanych.

Czarne, dnia 2011-09-11.

PREZES ZARZĄDU
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Sp. z o.o. w Czarne

Podpis osoby uprawnionej

Załącznik Nr 1 do SIWZ

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa,
Siedziba.....
Nr telefonu/fax.....
Nr NIP.....
Nr REGON.....
E mail.....

Dane dotyczące Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Kościuszki 42, 77-330 Czarne

Zobowiązania Wykonawcy.

Niniejszym Wykonawca składa ofertę wykonania robot budowlanych – zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia:

” Remont pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym w Czarnem przy ul. Długa 3”

zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamówienie publiczne Wykonawca zobowiązuje się wykonać za **cenę ryczałtową ogółem:**

netto zł (słownie:.....),
podatek VAT%
brutto.....zł (słownie:.....)

w tym za:

Etap nr 1:

netto zł (słownie:.....),
podatek VAT%
brutto.....zł (słownie:.....)

Etap nr 2:

netto zł (słownie:.....),
podatek VAT%
brutto.....zł (słownie:.....),

zgodnie z warunkami umowy oraz załączonym kosztorysem ofertowym.

1. Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że:

1) Zobowiązuję się wykonać zamówienie do:

Etap nr 1 – od dnia podpisania umowy do **30 listopada 2011r.**

Etap nr 2 – w okresie od **1 kwietnia 2012r. do 30 czerwca 2012r.**

2) Zapoznałem się ze SIWZ oraz załącznikami i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty,

3) Na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy 36-miesięcznej gwarancji.

4) Akceptuję warunki płatności do 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury.

5) Akceptuję wzór umowy.

6) Podwykonawcom (o ile występują) zamierzamy powierzyć następujące części zamówienia
.....

7) Informuję, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni. (licząc za 1-szy dzień - dzień otwarcia ofert).

8) Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

9) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

10) Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, w szczególności nie otwarto i nie ogłoszono upadłości.

2. Nazwisko (nazwiska) osoby(osób) po stronie Wykonawcy z którymi można się kontaktować w celu uzyskania dalszych informacji.....

3. Oferta została złożona na stronach.

4. Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....
.....

5. Zastrzeżenie Wykonawcy:

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....

6. Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....
.....

.....
(miejscowość i data)

.....
podpis uprawnionego przedstawiciela
Wykonawcy

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i o braku podstaw do
wykluczenia

.....
pieczęć Wykonawcy

Stosownie do art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1-2 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz.U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz warunków wskazanych w ogłoszeniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Ubiegając się o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn:
” **Remont pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym w Czarnem przy ul. Długa 3**”

Ja (imię i nazwisko).....

reprezentując firmę (nazwa i adres firmy).....

.....

jako (stanowisko służbowe)

.....

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1.Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

2.Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię pisemnie zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonywania zamówienia.

3.Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

ZP 9/11

4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 – 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych.

Ponadto oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki wskazane w ogłoszeniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć)

UMOWA (wzór) Nr

Zawarta w dniu pomiędzy:
Wspólnotą Mieszkaniową „Czarne ul. Długa 3”, REGON 771609244, NIP 843-15-20-205
reprezentowaną przez:

.....

.....

przy udziale Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czarnem, ul. Kościuszki 42, 77-330 Czarne, REGON 771559718, NIP 843-15-01-314, Sąd Rejonowy Gdańsk Północ VIII Wydział Gospodarczy, KRS 0000130725, kapitał zakładowy 285.000,00 zł. w pełni opłacony, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezes Zarządu – Leszek Wilma

Działającym na rzecz i rachunek Wspólnoty mieszkaniowej „Czarne, ul. Długa 3”, na podstawie upoważnienia zawartego w uchwale Wspólnoty Mieszkaniowej NR 6/11 z dnia 06.09.2011r.

a

..... zarejestrowanym
w
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie:

” **Remont pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym w Czarnem przy ul. Długa 3”**

2. Zakres robót opisany został w SIWZ, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.

2. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie:
Etap nr 1 od dnia podpisania umowy **do 30 listopada 2011r.**
Etap nr 2 **od 1 kwietnia 2012r. do 30 czerwca 2012r.**

§ 3

Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru:

§ 4

Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy w osobie

§ 5

1. Wykonawca przyjmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:
- 1) przejęcie przyszłego terenu budowy,
 - 2) zabezpieczenie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania,
 - 3) bieżące utrzymywanie porządku na terenie budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz końcowe uporządkowanie,
 - 4) dostarczanie dokumentów (atestów), oświadczeń itp., stwierdzających spełnienie wymagań dokumentacji technicznej i przepisów prawa, co do dostarczonych materiałów i urządzeń oraz potwierdzających wykonanie wymaganych prób, badań i odbiorów technicznych,
2. Wykonawca i Podwykonawcy ponoszą solidarną i całkowitą odpowiedzialność za roboty, powierzony obiekt, materiały i urządzenia.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

netto: (słownie:)
brutto: (słownie:),
z podatkiem VAT %.

w tym za:

Etap nr 1

netto: (słownie:)
brutto: (słownie:),
z podatkiem VAT %.

Etap nr 2

netto: (słownie:)
brutto: (słownie:),
z podatkiem VAT %.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiarami robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
5. Protokół odbioru robót sporządzony będzie przez Inspektora Nadzoru, na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych, którą przygotuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy, po podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Protokoły zostaną sporządzone po zakończeniu każdego z etapów wykonania zamówienia.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót oddzielnie dla każdego z wykonanych etapów.
7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Ustala się płatność w dwóch transzach osobno za I etap i II etap robót.

§ 7

1. Przez roboty dodatkowe strony będą rozumieć roboty nie objęte zakresem określonym w §1 a niezbędne do prawidłowego jego wykonania, których mimo zachowania należytej staranności Wykonawca nie mógł przewidzieć.
2. Nie będą uważane za roboty dodatkowe roboty zamienne zaakceptowane przez Zamawiającego oraz roboty objęte zakresem określonym w §1, a polegające wyłącznie na zwiększeniu ilości robocizny lub zwiększeniu zużycia sprzętu, materiałów, chyba, że jest to skutkiem wprowadzonych rewizji przez Zamawiającego bądź błędów w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.
3. W przypadku konieczności wykonywania robót dodatkowych, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić realizację zgłoszonych robót dodatkowych z Zamawiającym Protokołem Konieczności sporządzonym wspólnie z Inspektorem Nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalane będzie kosztorysami powykonawczymi przy zastosowaniu czynników cenotwórczych takich jak w ofercie.

§ 8

1. Strony ustalają końcowy odbiór każdego etapu robót na podstawie protokołu odbioru robót pisemnie.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie przed odbiorem końcowym, jeśli wymaga tego specyfikacja odbieranych robót, prób i sprawdzeń oraz skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru. Czynności odbioru powinny być zakończone najpóźniej w czternastym dniu kalendarzowym od dnia rozpoczęcia odbioru.
5. Odbiór końcowy dokonuje Zamawiający z udziałem Wykonawcy. W przypadku nie stawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy na czynności odbioru, Zamawiający jest uprawniony do powołania Komisji odbioru i komisyjnego dokonania odbioru przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru wyniknie konieczność wykonania robót nie objętych zakresem czynności określonym w § 1 umowy warunkujących oddanie do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Wykonawca wykona powyższe roboty na odrębne pisemne zlecenie Zamawiającego. Zlecenie określi zakres robót oraz termin wykonania. Wysokość wynagrodzenia określi Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym, z uwzględnieniem uzgodnionych składników ceny kosztorysowej.
7. Jeżeli zakres robót, o których mowa w ust. 6 uniemożliwia ich wykonanie w terminie wyznaczonym do odbioru, Zamawiający dokona odbioru zleconego przedmiotu umowy, a strony uzgodnią odrębny termin na wykonanie ww. robót lub strony uzgodnią inny termin odbioru, mając

na uwadze czas potrzebny do wykonania robót zleconych na podstawie ust. 6. Wybór jednego z powyższych uprawnień należy do Zamawiającego.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez którąkolwiek ze stron wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, albo, jeżeli wady uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem może odstąpić od umowy, ewentualnie żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. W przypadku zażądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wszelkie koszty z tym związane, w tym rozbiórki, materiałów, sprzętu, maszyn, itp. ponosi Wykonawca.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 2. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W wypadku, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655 wraz ze zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 15

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami do oferty.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Niniejszy wzór umowy może ulec modyfikacji jedynie w zakresie, który nie spowoduje zmian wykraczających poza jego istotne postanowienia.

KOSZTORYS BUDOWLANY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana czapek kominowych, wymiana gwoździ, wymiana rynien i rur
spustowych

ADRES INWESTYCJI: Długa 3, 77-330 Czarne

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Czarne, ul. Długa 3

ADRES INWESTORA: 77-330 Czarne

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Krzysztof Kościelski

DATA OPRACOWANIA: 2011-09-06

Stawka roboczogodziny

POZIOM CEN:

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU

VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

SŁOWNIE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		MAŁOWANIE POKRYCIA DACHOWEGO			
1 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		(7,30 * 47,90) * 2	m2	699,340	
				RAZEM	699,340
2 d.1		Wymiana gwoździ i uszczelek mocujących blachę pokrywcą i obróbki dekarские	m2		
		873	m2	873,000	
				RAZEM	873,000
3 d.1	NNRNKB 202 0539-04	(z. VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych	m		
		47,90 * 2	m	95,800	
				RAZEM	95,800
2		WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH			
4 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		(15,85 + 16,20 + 15,85) * 2	m	95,800	
				RAZEM	95,800
5 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		(7 * 6 * 2)	m	84,000	
				RAZEM	84,000
6 d.2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe 130 - montaż z gotowych elementów - rynny zatraskowe powlekane- kolor brąz	m		
		(15,85 + 16,20 + 15,85) * 2	m	95,800	
				RAZEM	95,800
7 d.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe 87 - montaż z gotowych elementów - rury spustowe zatraskowe powlekane - kolor brąz	m		
		7 * 6 * 2	m	84,000	
				RAZEM	84,000
3		REMONT KOMINÓW			
8 d.3	KNR-W 4-01 0212-07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		0,92 * 2,83 * 6	m2	15,622	
				RAZEM	15,622
9 d.3	KNKRB 2 0207-08	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów, gr. 7 cm - Czapki kominowe	m2		
		0,92 * 2,83 * 6	m2	15,622	
				RAZEM	15,622

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.3	KNR 0-23 2611-02	jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT kominów	m2		
		$((0,72 * 2,12 * 2) * 6) + ((2,63 * 2,12 * 2) * 6)$	m2	85,224	
				RAZEM	85,224
11 d.3	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na kominach	m2		
		$((0,72 * 2,12 * 2) * 6) + ((2,63 * 2,12 * 2) * 6)$	m2	85,224	
				RAZEM	85,224
12 d.3	KNR AT-31 0601-01	Malowanie kominów farbą silikonową lub silikatową	m2		
		$((0,72 * 2,12 * 2) * 6) + ((2,63 * 2,12 * 2) * 6)$	m2	85,224	
				RAZEM	85,224
13 d.3	KNR 2 1405-03	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami akrylowymi	m2		
		poz.9	m2	15,622	
				RAZEM	15,622

Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Udział %
KOSZTORYS:							
1		MAŁOWANIE POKRYCIA DACHOWEGO					
1 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2	(7,30 * 47,90) * 2 = 699,340			
2 d.1		Wymiana gwoździ i uszczelk mocujących blachę pokrywczą i obróbki dekarские	m2	873,000			
3 d.1	NNRNKB 202 0539-04	(z. VI) Pokrycie dachów blachą powlekana - montaż barier śniegowych	m	47,90 * 2 = 95,800			
Razem dział: MAŁOWANIE POKRYCIA DACHOWEGO							
2		WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH					
4 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	(15,85 + 16,20 + 15,85) * 2 = 95,800			
5 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	(7 * 6 * 2) = 84,000			
6 d.2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe 130 - montaż z gotowych elementów - rynny zatraskowe powlekane- kolor brąz	m	(15,85 + 16,20 + 15,85) * 2 = 95,800			
7 d.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe 87 - montaż z gotowych elementów - rury spustowe zatraskowe powlekane - kolor brąz	m	7 * 6 * 2 = 84,000			
Razem dział: WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH							
3		REMONT KOMINÓW					
8 d.3	KNR-W 4-01 0212-07	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2	0,92 * 2,83 * 6 = 15,622			
9 d.3	KNKRB 2 0207-08	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów gr.7 cm - Czapki kominowe	m2	0,92 * 2,83 * 6 = 15,622			

Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Udział %
10 d.3	KNR 0-23 2611-02	jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT kominów	m2	$((0,72 * 2,12 * 2) * 6) + ((2,63 * 2,12 * 2) * 6) = 85,224$			
11 d.3	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na kominach	m2	$((0,72 * 2,12 * 2) * 6) + ((2,63 * 2,12 * 2) * 6) = 85,224$			
12 d.3	KNR AT-31 0601-01	Malowanie kominów farbą silikonową lub silikatową	m2	$((0,72 * 2,12 * 2) * 6) + ((2,63 * 2,12 * 2) * 6) = 85,224$			
13 d.3	KNNR 2 1405-03	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami akrylowymi	m2	poz.9 = 15,622			
Razem dział: REMONT KOMINÓW							
Kosztorys netto							
VAT 8 %							
Kosztorys brutto							

Ceny robocizny

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Dostawca
1	999	robocizna						

Ceny materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Dostawca
1		Łącznik rynny						
2		wypust rynny						
3		Kolanko						
4	1120604	drut stalowy okrągły 3 mm						
5	1340399	haki do muru						
6	1352700	rynny półokrągłe 3 m						
7	1352800	Rury spustowe 87 3 m						
8	2600105	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II						
9	2600618	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II						
10	2600619	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III						
11	2791099	maty (plyty) trzcinowe gr. 3.5 cm						
12	2791299	plyty komunikacyjne długie						
13	2791299	plyty komunikacyjne krótkie						
14	2791399	plyty pomostowe robocze						
15	9_00004	wkręty samogwintujące typu SW do blach						
16	9_00009	bariery śniegowe z blachy powlekanej						CEN
17	0000000	materiały pomocnicze						
18		obejma rury spustowej						
19		gwoździe z uszczelką						
20	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe						
21	2370699	beton zwykły z kruszywa naturalnego						
22	2600619	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.III						
23	1552327	emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT						ATL
24	1554103	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPPER K-20						
25	3900600	siatka z włókna szklanego						
26	3930099	woda						
27	1523599	farba silikonowa lub silikatowa						ICB_SRE DNIE
28	1520100	farba akrylowa						ICB_SRE DNIE

Ceny sprzętu

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Dostawca
1	34000	wyciąg						
2	39000	środek transportowy						
3	39599	środek transportowy						
4	48100	rusztowanie rurowe						
5	34000	wyciąg budowlany						
6	39599	środek transportowy						
7	39500	środek transportowy						
8	35111	żuraw okienny przenośny 0,15 t						
9	95100	środek transportowy						ICB_SRE DNIE

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	1 095,8676		
RAZEM					

Słownie:

KOSZTORYS BUDOWLANY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: Czyszczenie i malowanie pokrycia dachowego

ADRES INWESTYCJI: Długa 3, 77-330 Czarne

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Czarne, ul. Długa 3

ADRES INWESTORA: 77-330 Czarne

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Krzysztof Kościelski

DATA OPRACOWANIA: 2011-09-12

Stawka roboczogodziny

POZIOM CEN:

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU

VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

SŁOWNIE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 0-25 0104-01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych - blacha falista, obróbki blacharskie	m2		
		(8,0 * 16 * 6) + (1,0 * 3,50 * 30)	m2	873,000	
				RAZEM	873,000
2	KNR 4-01 1212-02 z.sz. 2.2 9912-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych z przygotowaniem powierzchni- kolor brąz - blacha falista, obróbki blacharskie	m2		
		(8,0 * 16 * 6) + (1,0 * 3,50 * 30)	m2	873,000	
				RAZEM	873,000

Kosztorys uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Udział %
KOSZTORYS:							
1	KNR 0-25 0104-01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych - blacha falista, obróbki blacharskie	m2	$(8,0 * 16 * 6) + (1,0 * 3,50 * 30) = 873,000$			
2	KNR 4-01 1212-02 z.sz. 2.2 9912-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych z przygotowaniem powierzchni- kolor brąz - blacha falista, obróbki blacharskie	m2	$(8,0 * 16 * 6) + (1,0 * 3,50 * 30) = 873,000$			
Kosztorys netto							
VAT 8 %							
Kosztorys brutto							

Ceny robocizny

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Dostawca
1	999	robocizna						

Ceny materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Dostawca
1	0000000	materiały pomocnicze						
2	1512199	kit szpachlowy olejno- żywiczny ogólnego stosowania						
3	1511799	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania						
4	1511599	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania						
5	1050199	benzyna do lakierów						
6	3920099	papier ścierny w arkuszach						

Ceny sprzętu

Lp.	Indeks	Nazwa	Cena jedn.	Wsp. ceny	Cena dost.	Rabat maks.	Rabat	Dostawca
-----	--------	-------	---------------	--------------	---------------	----------------	-------	----------

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	792,2475		
RAZEM					

Słownie:

.....
pieczęć adresowa Wykonawcy

INFORMACJA O ZATRUDNIENIU PODWYKONAWCÓW

Nazwa Wykonawcy:
Adres Wykonawcy :
Nr telefonu : Nr faxu:

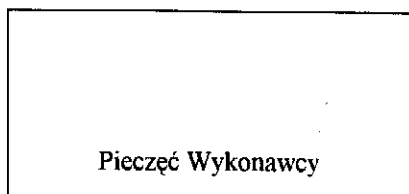
<i>Nazwa i adres podwykonawcy</i>	<i>Rodzaj powierzonej części zamówienia</i>	<i>Wartość powierzonego zakresu</i>

Wartość zamówienia:
Wartość części zamówienia wykonywanych przez podwykonawców:
Procentowy udział podwykonawców:

..... dnia.....

(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela/i Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH



Zamawiający

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w
Czarnem**

**Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat
(minimum trzy o wartości co najmniej 50.000,00 zł. brutto)**

przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy
– w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania
oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie
z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

<i>L.p.</i>	<i>Przedmiot zamówienia</i>	<i>Całkowita wartość brutto roboty budowlanej w PLN</i>	<i>Data zakończenia</i>	<i>Nazwa Zlecniodawcy</i>

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dnia

(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela/i Wykonawcy