

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dla zamówienia o wartości mniejszej niż 14 000 euro
z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

Przedmiot zamówienia:

„Remont elewacji budynku mieszkalnego w Czarnem przy ul. Pl. Wolności 9”

I. Zamawiający

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Kościuszki 42, 77-330 Czarne
powiat człuchowski, województwo pomorskie,
tel. (059)8332120, fax. (059)8333770,
<http://pgmczarne.mojbip.pl>, e-mail: pgmczarne@wp.pl,

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Remont elewacji budynku mieszkalnego w Czarnem przy ul. Pl. Wolności 9”

zakres robót obejmuje:

1. Remont elewacji - roboty tynkarskie
2. Roboty malarskie elewacji.

zgodnie z:

kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45210000 - 2 Roboty budowlane w zakresie budynków.

45410000 - 1 Tynki

45442100 - 8 Roboty malarskie

45453000 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne

IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia: od 24 czerwca 2009 r. do 31 sierpnia 2009 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne,

- o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych oraz:
- Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.

Inne podstawy wykluczenia Wykonawców:

Zamawiający odrzuca ofertę, która:

- jest niezgodna z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,
- zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88, lub błędy w obliczeniu ceny,
- w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

VI. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składa następujące dokumenty:.

1. Dokumenty wymagane:

- 1) formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – Załącznik nr 2,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru- Załącznik nr 3,
- 3) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych,
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji

- działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 5) informacje o zatrudnieniu podwykonawców z wykorzystaniem wzoru - Załącznik nr 4
 - 6) zaparafowany wzór umowy z wykorzystaniem wzoru – Załącznik nr 5
 - 7) kosztorys ofertowy – Załącznik nr 6
 - 8) polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - 9) pełnomocnictwo do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy, o ile takie występuje,
 - 10) umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie (konsorcjum lub umowa cywilna), o ile taka występuje,
 - 11) koncesja, zezwolenie lub licencja jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania na prowadzenie działalności w zakresie objętym zamówieniem.

2. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej

- 1) Pełnomocnictwo wg zasad określonych w dziale X ust.2,
- 2) Oferta winna zawierać dokumenty wymienione w ust. 1 pkt 2 i 4 dla każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

Dokumenty wymienione w pkt.3-6 mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę / osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”. W przypadku pełnomocnictwa oraz umowy konsorcjum wymaga się przedstawieni a oryginału lub kserokopii poświadczonej notarialnie.

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie, i skierowane na adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Kościuszki 42 77-330 Czarne powiat człuchowski, województwo pomorskie, tel. (059)8332120, fax. (059)8333770, adres e-mail: pgmczarne@wp.pl
z dopiskiem „**Remont elewacji budynku mieszkalnego w Czarnem przy ul. Pl. Wolności 9**”

Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia chyba, że pytanie wpłynęło do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami

2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:
Leszek Wilma, tel. (059) 8332120 w godz. 9.00- 14.00

VIII. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert (za pierwszy dzień związania ofertą przyjmuje się dzień otwarcia ofert)..

X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty:

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 7) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 8) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 9) Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach , poczynając numerację stron od pierwszej strony oferty.
- 10) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

2. Oferta wspólna

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:

- 1) wraz z ofertą winna być przedłożona kopia umowy lub inny dokument potwierdzający zawarcie konsorcjum / spółki cywilnej, podpisanych przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa konsorcjum/cywilna, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
- 2) oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela/partnera wiodącego,
- 3) upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela/partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów – należy załączyć je do oferty,

3. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty.

Ofertę należy złożyć Zamawiającemu w nieprzejrystym opakowaniu / zamkniętej kopercie.

Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Kościuszki 42 77-330 Czarne**

i dodatkowo oznakowane następująco:

„Remont elewacji budynku mieszkalnego w Czarnem przy ul. Pl. Wolności 9”

Nie otwierać przed dniem: 17 czerwca 2009 r., godz. 10:15

Koperta oprócz opisu jak wyżej winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi oferent.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać w:

Siedzibie Zamawiającego - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Kościuszki 42 77-330 Czarne,
pokój Nr 7 (sekretariat) - **do dnia 17 czerwca 2009 r. , godz. 10:00**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

2. Miejsce otwarcia ofert:

W siedzibie Zamawiającego – Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Kościuszki 42 77-330 Czarne, pokój Nr 6 (gabinet Prezesa Zarządu Spółki)
- **dnia 17 czerwca 2009r. , godz. 10:15**

3. Sesja otwarcia ofert

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych Wykonawcom informacje o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu wyżej wymienionej informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, a także termin wykonania zamówienia, warunki płatności zawarte w ofertach.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

- Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
- Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
- Cena może być tylko jedna
- Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

XIII. Kryteria oceny oferty

1. Kryteria oceny ofert

1) Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryterium ceny – cena oferty brutto 100%

2) Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania zawarte w SIWZ, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, spełniającym wymagania kryterialne, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

2. Zastosowany wzór do obliczenia punktowego:

$$\text{Wartość punktowa} = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 100 \%$$

3. Wynik

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

XIV. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione przez wykonawcę w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest obowiązany do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. W przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił w niej nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę, chyba, że w postępowaniu przetargowym złożona była tylko jedna oferta lub upływie terminu związania ofertą.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu 7 dni, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. Warunki umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi odrębnym pismem.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi Załącznik Nr 5 do SIWZ

XVII. Środki ochrony prawnej

Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Prawa zamówień publicznych.

XVIII. Ogłoszenia wyników przetargu

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych oraz w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej <http://pgmczarne.mojbip.pl>. Niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

XIX. Informacje dotyczące art. 36 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje zamówień wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia , której wykonanie powierzy podwykonawcom.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego.

XX. Postanowienia końcowe

Zasady udostępniania dokumentów

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez

uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
- Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów,
- Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty,
- Zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów odpłatnie, cena za 1 stronę 0,40 zł ,
- udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XXI. Załączniki

Załączniki do specyfikacji:

1. Formularz ofertowy - Załącznik nr 2
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Załącznik nr 3,
3. Informacja o zatrudnieniu podwykonawców – Załącznik nr 4
4. Wzór umowy – Załącznik nr 5.
5. Kosztorys ofertowy – Załącznik nr 6.

Czarne dnia 8 czerwca 2009r.

REZES ZARZĄDU
Zrzeszenia Gospodarki Mieszkaniowej
Sp. z o.o. w Czarnej
mgr Dariusz Wiśniewski

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa
Siedziba.....
Nr telefonu/fax.....
Nr NIP.....
Nr REGON.....
E mail.....

Dane dotyczące Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Kościuszki 42 77-330 Czarne

Zobowiązania Wykonawcy.

Niniejszym Wykonawca składa ofertę wykonania usługi – zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia:

„Remont elewacji budynku mieszkalnego w Czarnem przy ul. Pl. Wolności 9”
zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamówienie publiczne Wykonawca zobowiązuje się wykonać za cenę:

netto zł (słownie:.....),
podatek VAT%
brutto.....zł (słownie:.....),

Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że:

- 1) Zobowiązuję się wykonać zamówienie w okresie:
od 24 czerwca 2009r. do 31 sierpnia 2009r.
- 2) Zapoznałem się ze SIWZ i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty,
- 3) Akceptuję warunki płatności do 21 dni od daty otrzymania faktury.
- 4) Akceptuję wzór umowy.
- 5) Zamówienie zrealizujemy sami/ przy udziale podwykonawców*.
Informacja o zatrudnieniu podwykonawców stanowi załącznik nr 5 do oferty.
- 6) Informuję, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia

16 lipca 2009r.(licząc za 1-szy dzień- dzień otwarcia ofert).

- 7) Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
8) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
9) Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
10) Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na mocy art.24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych .

Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej

Nazwisko, imię.....

Stanowisko.....

Telefon.....Fax.....

Zakres:

- do reprezentowania w postępowaniu,
- do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Zastrzeżenie Wykonawcy:

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....

Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko)

*niepotrzebne skreślić pod rygorem odrzucenia oferty

podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Stosownie do art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1-2 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz.U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz warunków wskazanych w ogłoszeniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Ubiegając się o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego PN:

„Remont elewacji budynku mieszkalnego w Czarnem przy ul. Pl. Wolności 9”

Ja (imię i nazwisko).....

reprezentując firmę (nazwa i adres firmy).....
.....

jako (stanowisko służbowe)
.....

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawię pisemnie zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonywania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 – 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych.

Ponadto oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki wskazane w ogłoszeniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć)

.....
pieczęć adresowa Wykonawcy

INFORMACJA O ZATRUDNIENIU PODWYKONAWCÓW

Nazwa Wykonawcy:
Adres Wykonawcy :
Nr telefonu : Nr faxu:

<i>Nazwa i adres podwykonawcy</i>	<i>Rodzaj powierzonej części zamówienia</i>	<i>Wartość powierzonego zakresu</i>

Wartość zamówienia:
Wartość części zamówienia wykonywanych przez podwykonawców:
Procentowy udział podwykonawców:

.....dnia.....

(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela/i Wykonawcy

UMOWA (wzór)

W dniu w Czarnem zawarto umowę
pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Czarnem

*NIP 843-15-01-314, REGON 771559718, KRS 0000130725, Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział
Gospodarczy, Kapitał zakładowy 285 000,00 zł. w pełni opłacony*

z siedzibą w **77 – 330 Czarnem, ul. Kościuszki 42,**

zwaną dalej "**Zamawiającym**", NIP 843-15-01-314 reprezentowane przez:

Leszka Wilma – Prezesa Zarządu

a

.....

z siedzibą w

zwaną/ym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowaną/ym przez:

.....

NIP:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

"Remont elewacji budynku mieszkalnego w Czarnem przy ul. Pl. Wolności 9"

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie remontu pokrycia dachowego i elewacji budynku mieszkalnego polegający na:

1. Remont elewacji - roboty tynkarskie

2. Roboty malarskie elewacji.

3. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys będący integralną częścią specyfikacji – Załącznik nr 6.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1.1. Przekazanie protokółarne teren budowy – 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

1.2. Zakończenie robót – **31.08.2009 r.**

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną wykonania robót.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

Leszek Wilma.

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późn. zm.).

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

§ 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie – **w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.**
6. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych spełniających wymogi Polskiej Normy. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały budowlane nie powodują zmiany wynagrodzenia, jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętego w ofercie, nie przekraczają cen jednostkowych ustalonych w ofercie.
2. Materiały budowlane o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – prawo budowlane.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie: (słownie:) netto, powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT, w kwocie, co stanowi łącznie kwotę zł.
2. Wykonawca gwarantuje stałość cen za roboty wykonane w okresie do – czasu odbioru końcowego robót.
3. Roboty dodatkowe, zamiennie lub nieprzewidziane, potwierdzone przez Zamawiającego koniecznością wykonania, które wystąpią w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 20% ceny ryczałtowej (art.67 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych), Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
4. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 3, będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
5. Wykonawca gwarantuje stałość stawek roboczogodziny za wykonane roboty dodatkowe określone jak w pkt 3.

§ 8

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą częściową i końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 9

1. Ustala się następujące terminy płatności faktur:
 - faktura częściowa - w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia.
 - faktura końcowa - w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia.
- Do faktury Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia o których mowa w § 7 pkt 3,4 i 5.
- Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku

§ 10

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 1 dnia od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze za wady - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne: za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 5 % za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12

- 1 Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru Inspektorowi Nadzoru w terminie 3 dni przed planowanym zakończeniem robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru w/w robót.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KOSZTORYS BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu i elewacji
ADRES INWESTYCJI : Pl. Wolności 9

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Kościelski
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Leszek Wilma
DATA OPRACOWANIA : 02.06.2009

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.06.2009

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	ELEWACJA				
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
d.1	1604-02	(13.70*9.0)+(9.50*11)+(9.0*13.70)	m ²	351.100	
				RAZEM	351.100
2	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa	m ²		
d.1	0925-01	(0.70*0.90*7)+(1.0*1.55)+(2.0*1.0*5)+(0.60*2*2)+(0.90*1.45*2)+(0.90*2.0*2)+(0.95*2*2)+(1.35*1.30*2)+(1.85*1.0*6)+(0.60*0.50)	m ²	43.280	
				RAZEM	43.280
3	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m ²		
d.1	1202-08	351.100+17.895-43.280	m ²	325.715	
				RAZEM	325.715
4	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1	2612-08	((0.70*14)+(0.90*7)+1+(1.50*2)+(2.0*10)+(1.0*5)+(0.60*2)+(2*4)+(0.90*2)+(1.45*4)+(0.90*2)+(2.0*4)+(0.95*2)+(2.0*4)+(1.35*2)+(1.30*4)+(1.85*12)+(1.0*6)+0.60+(0.50*2))+9+9.50+9.50+9	m	156.300	
				RAZEM	156.300
5	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1	2609-06	325.715	m ²	325.715	
				RAZEM	325.715
6	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CER MIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.1	0931-01	325.715	m ²	325.715	
				RAZEM	325.715
7	TZKNBK	Malowanie farbą silikonową wystrójów sztukatorskich o charakterze prostym	m ²		
d.1	XV 0108-01	325.715	m ²	325.715	
				RAZEM	325.715
8	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - ościeża	m ²		
d.1	1204-03	0.15*((0.70*14)+(0.90*7)+1+(1.50*2)+(2.0*10)+(1.0*5)+(0.60*2)+(2*4)+(0.90*2)+(1.45*4)+(0.90*2)+(2.0*4)+(0.95*2)+(2.0*4)+(1.35*2)+(1.30*4)+(1.85*12)+(1.0*6)+0.60+(0.50*2))	m ²	17.895	
				RAZEM	17.895
9	KNR 4-01	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o śr. 10 cm	m		
d.1	0527-05	2*9	m	18.000	
				RAZEM	18.000
10	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	2*9	m	18.000	
				RAZEM	18.000
11	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	13.50*2	m	27.000	
				RAZEM	27.000
12	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej	m		
d.1	0508-02	13.50*2	m	27.000	
				RAZEM	27.000
13	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1	0726-02	325.715*33%	m ²	107.486	
				RAZEM	107.486

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1 ELEWACJA								
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²					
d.1	1604-02	obmiar = $(13.70 \times 9.0) + (9.50 \times 11) + (9.0 \times 13.70)$ = 351.100m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.5787r-g/m ²	r-g	203.1816	0.0000	0.00		
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0.015m ² /m ²	m ²	5.2665	0.0000		0.00	
3*		płyty komunikacyjne długie 0.0004m ² /m ²	m ²	0.1404	0.0000		0.00	
4*		płyty komunikacyjne krótkie 0.0002m ² /m ²	m ²	0.0702	0.0000		0.00	
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.00002m ³ /m ²	m ³	0.0070	0.0000		0.00	
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0.00018m ³ /m ²	m ³	0.0632	0.0000		0.00	
7*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0.00002m ³ /m ²	m ³	0.0070	0.0000		0.00	
8*		haki do muru 0.012kg/m ²	kg	4.2132	0.0000		0.00	
9*		drut stalowy okrągły 3 mm 0.009kg/m ²	kg	3.1599	0.0000		0.00	
10*		maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm 0.006m ² /m ²	m ²	2.1066	0.0000		0.00	
11*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.0000		0.00	
12*		-- S -- rusztowanie rurowe 0.164m-g/m ²	m-g	57.5804	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.0000		0.0000	0.0000	0.0000
2	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa	m ²					
d.1	0925-01	obmiar = $(0.70 \times 0.90 \times 7) + (1.0 \times 1.55) + (2.0 \times 1.0 \times 5) + (0.60 \times 2 \times 2) + (0.90 \times 1.45 \times 2) + (0.90 \times 2.0 \times 2) + (0.95 \times 2 \times 2) + (1.35 \times 1.30 \times 2) + (1.85 \times 1.0 \times 6) + (0.60 \times 0.50) = 43.280m^2$						
1*		-- R -- robocizna 0.2127r-g/m ²	r-g	9.2057	0.0000	0.00		
2*		-- M -- folia kalandrowana z PCW uplastycznionego 0.3833m ² /m ²	m ²	16.5892	0.0000		0.00	
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.0072kg/m ²	kg	0.3116	0.0000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.0000		0.00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0.0135m-g/m ²	m-g	0.5843	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.0000		0.0000	0.0000	0.0000
3	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m ²					
d.1	1202-08	obmiar = $351.100 + 17.895 - 43.280 = 325.715m^2$						
1*		-- R -- robocizna 0.102r-g/m ²	r-g	33.2229	0.0000	0.00		
2*		-- M -- mydło techniczne maziste (szare) 65% 0.022kg/m ²	kg	7.1657	0.0000		0.00	
3*		wapno suchogazzone" 0.00088t/m ²	t	0.2866	0.0000		0.00	

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		piasek do zapraw'	m ³	0.3257	0.0000		0.00	
5*		0.001m ³ /m ² materiały pomocnicze 2%	%	2.0000	0.0000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.0000		0.0000	0.0000	0.0000
4 d.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropia- nowymi - system STOPTER - ochrona na- różników wypukłych kątownikiem metalowym obmiar = ((0.70*14)+(0.90*7)+1+(1.50*2)+ (2.0*10)+(1.0*5)+(0.60*2)+(2*4)+(0.90*2)+ (1.45*4)+(0.90*2)+(2.0*4)+(0.95*2)+(2.0*4)+ (1.35*2)+(1.30*4)+(1.85*12)+(1.0*6)+0.60+ (0.50*2))+9+9.50+9.50+9 = 156.300m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22r-g/m	r-g	34.3860	0.0000	0.00		
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa 0.9kg/m	kg	140.6700	0.0000		0.00	
3*		kątownik aluminiowy ochronny 1.176m/m	m	183.8088	0.0000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.0000		0.00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0.0007m-g/m	m-g	0.1094	0.0000			0.00
6*		środek transportowy' 0.0005m-g/m	m-g	0.0782	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.0000		0.0000	0.0000	0.0000
5 d.1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropia- nowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu go- towych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach obmiar = 325.715n ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.6112r-g/m ²	r-g	199.0770	0.0000	0.00		
2*		-- M -- zaprawa klejowa sucha do płyt styropiano- wych (CT85) (dostawca: ATL) 5kg/m ²	kg	1628.5750	0.0000		0.00	
3*		siatka z włókna szklanego 1.135m ² /m ²	m ²	369.6865	0.0000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.0000		0.00	
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.007m-g/m ²	m-g	2.2800	0.0000			0.00
6*		środek transportowy 0.0052m-g/n ²	m-g	1.6937	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.0000		0.0000	0.0000	0.0000
6 d.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałoże- nie podkładowej masy tynkarskiej obmiar = 325.715n ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.105r-g/m ²	r-g	34.2001	0.0000	0.00		
		-- M --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		podkładowa masa tynkarska ATLAS CERP- LAST	kg	97.7145	0.0000		0.00	
3*		0.3kg/m ² materiały pomocnicze	%	1.5000	0.0000		0.00	
4*		-- S -- środek transportowy' 0.0004m-g/m ²	m-g	0.1303	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:				0.0000				
Cena jednostkowa:						0.0000	0.0000	0.0000
7 d.1	TZKNBK XV 0108- 01	Malowanie farbą silikonową wystrojów sztu- katorskich o charakterze prostym obmiar = 325.715m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.32r-g/m ²	r-g	104.2288	0.0000	0.00		
2*		-- M -- farba silikonowa (dostawca: ATL) 0.303dm ³ /m ²	dm ³	98.6916	0.0000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.0000		0.0000	0.0000	0.0000
8 d.1	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - ościeża obmiar = 0.15*((0.70*14)+(0.90*7)+1+(1.50* 2)+(2.0*10)+(1.0*5)+(0.60*2)+(2*4)+(0.90*2) +(1.45*4)+(0.90*2)+(2.0*4)+(0.95*2)+(2.0*4) +(1.35*2)+(1.30*4)+(1.85*12)+(1.0*6)+0.60+ (0.50*2)) = 17.895m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.147r-g/m ²	r-g	2.6306	0.0000	0.00		
2*		-- M -- farby silikonowe 0.303dm ³ /m ²	dm ³	5.4222	0.0000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000	0.0000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.0000		0.0000	0.0000	0.0000
9 d.1	KNR 4-01 0527-05	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w od- cinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o śr. 10 cm obmiar = 2*9 = 18.000m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.81r-g/m	r-g	14.5800	0.0000	0.00		
2*		-- M -- rura spustowa 1.1m/m	m	19.8000	0.0000		0.00	
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0.021kg/m	kg	0.3780	0.0000		0.00	
4*		uchwyty do rur spustowych ocynkowane 0.33szt/m	szt	5.9400	0.0000		0.00	
5*		kwas solny techniczny 0.017kg/m	kg	0.3060	0.0000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 2%	%	2.0000	0.0000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:				0.0000		0.0000	0.0000	0.0000
10 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie na- dającej się do użytku obmiar = 2*9 = 18.000m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.11r-g/m	r-g	1.9800	0.0000	0.00		

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:						0.0000	0.0000	0.0000
11	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m					
d.1	0535-04	obmiar = $13.50 \times 2 = 27.000\text{m}$						
1*		-- R -- robocizna 0.15r-g/m	r-g	4.0500	0.0000	0.00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:						0.0000	0.0000	0.0000
12	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej	m					
d.1	0508-02	obmiar = $13.50 \times 2 = 27.000\text{m}$						
1*		-- R -- robocizna 0.5796r-g/m	r-g	15.6492	0.0000	0.00		
2*		-- M -- rynna dachowa 1.1szt/m	szt	29.7000	0.0000		0.00	
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0.015kg/m	kg	0.4050	0.0000		0.00	
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2szt/m	szt	54.0000	0.0000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.0000		0.00	
6*		-- S -- środek transportowy 0.0028m-g/m	m-g	0.0756	0.0000			0.00
7*		wyciąg 0.0016m-g/m	m-g	0.0432	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:						0.0000	0.0000	0.0000
13	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²					
d.1	0726-02	obmiar = $325.715 \times 33\% = 107.486\text{r}^2$						
1*		-- R -- robocizna 1.29r-g/m ²	r-g	138.6569	0.0000	0.00		
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0.0042t/m ²	t	0.4514	0.0000		0.00	
3*		wapno suchogaszone 0.0058t/m ²	t	0.6234	0.0000		0.00	
4*		piasek do zapraw 0.0229m ³ /m ²	m ³	2.4614	0.0000		0.00	
5*		woda z rurociągu 0.0053m ³ /m ²	m ³	0.5697	0.0000		0.00	
6*		materiały pomocnicze 1.5%	%	1.5000	0.0000		0.00	
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.03m-g/m ²	m-g	3.2246	0.0000			0.00
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.04m-g/m ²	m-g	4.2994	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Cena jednostkowa:						0.0000	0.0000	0.0000

ELEWACJA			
	RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R, S)			
RAZEM			
Zysk [Z] 15% od (R+Kp(R), S+Kp(S))			
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS			
	RAZEM	Robocizna	Materiały Sprzęt
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R, S)			
RAZEM			
Zysk [Z] 15% od (R+Kp(R), S+Kp(S))			
RAZEM			
VAT [V] 7% od ($\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$)			
RAZEM			
OGÓŁEM			

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	rynna dachowa	szt	29.7000		29.7000	0.00	0.00					
2.	rura spustowa	m	19.8000		19.8000	0.00	0.00					
3.	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	3.1599		3.1599	0.00	0.00					
4.	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0.7830		0.7830	0.00	0.00					
5.	kątownik aluminiowy ochronny	m	183.8088		183.8088	0.00	0.00					
6.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.3116		0.3116	0.00	0.00					
7.	haki do muru	kg	4.2132		4.2132	0.00	0.00					
8.	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	5.9400		5.9400	0.00	0.00					
9.	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	54.0000		54.0000	0.00	0.00					
10.	kwasy solny techniczny	kg	0.3060		0.3060	0.00	0.00					
11.	farby silikonowe	dm ³	5.4222		5.4222	0.00	0.00					
12.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	7.1657		7.1657	0.00	0.00					
13.	podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	97.7145		97.7145	0.00	0.00					
14.	zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	1628.5750		1628.5750	0.00	0.00		ATL			
15.	uniwersalna zaprawa klejowa	kg	140.6700		140.6700	0.00	0.00					
16.	folia kalandrowana z PCW uplastycznionego	m ²	16.5892		16.5892	0.00	0.00					
17.	piasek do zapraw	m ³	2.4614		2.4614	0.00	0.00					
18.	piasek do zapraw'	m ³	0.3257		0.3257	0.00	0.00					
19.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0.4514		0.4514	0.00	0.00					
20.	wapno suchogazzone	t	0.6234		0.6234	0.00	0.00					
21.	wapno suchogazzone"	t	0.2866		0.2866	0.00	0.00					
22.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0.0070		0.0070	0.00	0.00					
23.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0.0632		0.0632	0.00	0.00					
24.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0.0070		0.0070	0.00	0.00					
25.	maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m ²	2.1066		2.1066	0.00	0.00					
26.	płyty komunikacyjne długie	m ²	0.1404		0.1404	0.00	0.00					
27.	płyty komunikacyjne krótkie	m ²	0.0702		0.0702	0.00	0.00					
28.	płyty pomostowe robocze	m ²	5.2665		5.2665	0.00	0.00					
29.	siatka z włókna szklanego	m ²	369.6865		369.6865	0.00	0.00					
30.	woda z rurociągu	m ³	0.5697		0.5697	0.00	0.00					
31.	farba silikonowa	dm ³	98.6916		98.6916	0.00	0.00		ATL			
32.	materiały pomocnicze	zł					0.00					
RAZEM												

Słownie: zero i 00/100 zł