

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa zadania:

Remont pokrycia dachowego w Czarne przy ulicy Przemysłowa 6.

Inwestor:

**Wspólnota Mieszkaniowa
Czarne, ul. Przemysłowa 6
Ul. Kościuszki 42
77-330 Czarne**

Kod CPV:

45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych

1. Część ogólna:

1.1. Nazwa zamówienia

Remont pokrycia dachowego w Czarnem przy ulicy Przemysłowa 6

Przedmiot i zakres robót

Zakres prac obejmuje:

- Gruntowanie podłoża przed styropapą
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie - STYROPAPA GR. 15CM JEDNOSTRONNIE LAMINOWANA PAPĄ
- Przymocowanie styropapy za pomocą dybli plastikowych do podłoża z betonu
- Krycie papą podkładową,
- Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd – papa termozgrzewalna 5,2 mm o wytrzymałości -25 stopni Celsjusza,
- Naprawa pęknięć czapek kominowych
- Czyszczenie ręczne czapek kominowych
- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - Czapki kominowe
- Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd
- Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu listwy dociskowej z blachy powlekanej brązowej
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - - ogniomury + pasy nadrynnowe
- Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powlekanej brązowej - ogniomury + pasy nadrynnowe
- Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
- Rury spustowe okrągłe o śr. 125 cm - z blachy powlekanej brązowej
- Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
- Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy powlekanej brązowej,
- Maszty antenowe rurowe do 12 m – demontaż
- (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej brązowej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - Obróbka czapek kominowych
- Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - czapki kominowe
- Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą przewodów kominowych ponad dachem
- Przyklejenie płyt styropianowych do kominów o grubości 2 cm gruntującą przewodów kominowych ponad dachem
- Przyklejenie warstwy siatki na kominach
- Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową kominów
- Naprawa wylazu dachowego

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.

1.2. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.

Nie występują roboty towarzyszące i tymczasowe.

1.3. 1. Organizacja robót budowlanych.

Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu do remontu budynku do chwili ostatecznego wykonania robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy prześle protokółarnie plac budowy.

1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

1.4.3. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Nie palić papierów i śmieci.

1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Roboty wykonywać zgodnie z przepisami BHP i p/poż. dla danego rodzaju robót. Za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót będzie odpowiedzialny wykonawca.

Przed przystąpieniem do robót udzielić pracownikom instruktażu stanowiskowego.

Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej.

Do robót używać sprzętu i narzędzi sprawnych technicznie.

1.4.5. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy

Nie przewiduje się organizacji zaplecza budowy. Na zaplecze zostaną wykorzystane pomieszczenia w budynku.

1.4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Nie występują specjalne wymagania dotyczące spełnienia warunków dotyczących organizacji ruchu. Należy przestrzegać znaków drogowych i stosować się do poleceń kierujących ruchem. Na potrzeby budowy wystarczająca będzie istniejąca droga dojazdowa do budynku.

1.4.7. Zabezpieczenie terenu budowy - ogrodzenia

Wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy obciążają wykonawcę. Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie.

1.4.8. Zabezpieczenia chodników i jezdni

Nie wjeżdżać środkami transportu na chodniki. W przypadku uszkodzenia wykonawca naprawi szkodę na własny koszt.

1.5. W zależności od zakresu robót budowlanych – nazwy i kody:

Grupy	Klasy	Kategorie	Opis
45000000-7			Roboty budowlane
		45261210-9	Wykonywanie pokryw dachowych

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Nie przewiduje się składowania dużych ilości materiałów ani długotrwałego ich przechowywania. Transport i składowanie materiałów wykonywać zgodnie ze wskazaniami producenta.

Miejsce czasowego składowania materiałów w obrębie terenu prowadzonych robót. Wykonawca zapewni aby składowane materiały do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i były dostępne do kontroli przez inwestora.

Wyroby i materiały muszą być oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i stan dróg.

Sprzęt musi być sprawny technicznie.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych wyrobów oraz stan nawierzchni drogowych. Środki transportu wykorzystywane do wykonania robót muszą być sprawne technicznie.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót.

Wszystkie roboty objęte zamówieniem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót. Odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Odbioru robót w trakcie ich wykonywania dokonywał będzie na bieżąco upoważniony przedstawiciel inwestora wskazany w umowie.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robot

Za wykonanie przedmiotu umowy będzie ustalone wynagrodzenie kosztorysowe.

8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Podstawą przystąpienia do końcowego odbioru robót jest pisemne zgłoszenie inwestorowi o gotowości do odbioru.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez inwestora. W komisji odbioru udział biorą przedstawiciele inwestora i wykonawcy.

Materiały zdemontowane Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

W dniu zgłoszenia wykonawca dostarczy inwestorowi:

- certyfikaty, aprobaty techniczne lub atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
- kosztorys zamienny.

W przypadku braku wymaganych dokumentów lub stwierdzenia usterek komisja odbioru sporządza na tę okoliczność protokół i wyznacza nowy termin.

9. Opis sposobu rozliczenia robót

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie technicznego odbioru przedmiotu umowy.

10. Dokumenty odniesienia.

- założenia kosztorysowe, umowa, dokumenty stwierdzające zgodności i dopuszczenie wyrobów do stosowania w budownictwie,
- aktualne normy budowlane,
- warunki techniczne wykonywania i odbioru robót,
- instrukcje montażu i karty techniczne wyrobów.

Opracował:

Krzysztof Kościelski