
KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: Remont pokrycia dachowego
ADRES INWESTYCJI: Zamkowa 11, 77-330 Czarne
INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Zamkowa 11
ADRES INWESTORA: ul. Kościuszki 42,77-330 Czarne
WYKONAWCA:
ADRES WYKONAWCY:
BRANŻE: budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Krzysztof Kościelski

DATA OPRACOWANIA: 2014-06-11

Stawka roboczogodziny

POZIOM CEN:

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT:

SŁOWNIE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		15,80 * 14,20	m2	224,360	
				RAZEM	224,360
2	KNR-W 4-01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 3	m2		
		15,80 * 14,20	m2	224,360	
				RAZEM	224,360
3	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m2		
		15,80 * 14,20	m2	224,360	
				RAZEM	224,360
4	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie	m2		
		poz.3	m2	224,360	
				RAZEM	224,360
5	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		$(0,50 * 0,50 * 1,20) + ((1,50 * 0,40 * 1,20) * 2) + ((1,20 * 0,40 * 1,50) * 2)$	m3	3,180	
				RAZEM	3,180
6	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb obw odu		
		$0,50 * 4 + ((1,50 + 0,40) * 2) * 2 + ((1,20 + 0,40) * 2) * 2$	mb obw odu	16,000	
				RAZEM	16,000
7	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		$(0,50 * 14,20 * 2) + (0,50 * 15,80 * 0,50)$	m2	18,150	
				RAZEM	18,150
8	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15,80	m	15,800	
				RAZEM	15,800
9	KNR 0-15II 0528-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15,0 cm zatrzaskowe	m		
		15,80	m	15,800	
				RAZEM	15,800
10	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
11	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe zatrzaskowe	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
12	KNR 4-04 1101-01 1101-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość 7 km	m3		
		poz.5	m3	3,180	
				RAZEM	3,180
13	KNR 4-04 1106-01 1106-03	Transport papy i utylizacja	t		
		0,015 * 224,36	t	3,365	
				RAZEM	3,365

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2	15,80 * 14,20 = 224,360				
1*		obmiar = 15,80 * 14,20 = 224,360 m2 -- R -- robocizna 0,11 r-g/m2	r-g	24,6796				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
2	KNR-W 4-01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 3	m2	15,80 * 14,20 = 224,360				
1*		obmiar = 15,80 * 14,20 = 224,360 m2 -- R -- robocizna 0,04*3=0,12 r-g/m2	r-g	26,9232				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
3	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m2	15,80 * 14,20 = 224,360				
1*		obmiar = 15,80 * 14,20 = 224,360 m2 -- R -- robocizna 0,1125 r-g/m2	r-g	25,2405				
2*		-- M -- lepik asfaltowy Abizol 1,6 kg/m2	kg	358,9760				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	20,4200				
4*		-- S -- żuraw okienny 0,0003 m-g/m2	m-g	0,0673				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
4	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie	m2	poz.3 = 224,360				
1*		obmiar = poz.3 = 224,360 m2 -- R -- robocizna 0,5332 r-g/m2	r-g	119,6288				
2*		-- M -- gaz propan-butan 0,3135 kg/m2	kg	70,3369				
3*		kominki wentylacyjne 0,02 szt/m2	szt	4,4872				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	73,3200				

Kosztozys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		papa zgrzewalna dkd wentylacyjna 1,11 m2/m2	m2	249,0396				
6*		papa zgrzewalna dkd wierzchniego krycia 5mm 1,18 m2/m2 -- S --	m2	264,7448				
7*		wyciąg 0,003 m-g/m2	m-g	0,6731				
8*		środek transportowy 0,005 m-g/m2	m-g	1,1218				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
5	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3	$(0,50 * 0,50 * 1,20) + ((1,50 * 0,40 * 1,20) * 2) + ((1,20 * 0,40 * 1,50) * 2) = 3,180$				
1*		obmiar = $(0,50 * 0,50 * 1,20) + ((1,50 * 0,40 * 1,20) * 2) + ((1,20 * 0,40 * 1,50) * 2) = 3,180$ m3 -- R -- robocizna 20,12 r-g/m3	r-g	63,9816				
2*		-- M -- cegła budowlana klinkierowa 392 szt/m3	szt	1 246,5600				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0,0455 t/m3	t	0,1447				
4*		piasek do zapraw 0,238 m3/m3	m3	0,7568				
5*		wapno suchogaszone' 0,02559 t/m3	t	0,0814				
6*		woda z rurociągu 0,146 m3/m3	m3	0,4643				
7*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%	56,0800				
8*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,33 m-g/m3	m-g	1,0494				
9*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 3,25 m-g/m3	m-g	10,3350				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
6	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb obw odu	$0,50 * 4 + ((1,50 + 0,40) * 2) * 2 + ((1,20 + 0,40) * 2) * 2 = 16,000$				

Kosztozys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		obmi $0,50 * 4 + ((1,50 + 0,40) * 2)$ ar = $* 2 + ((1,20 + 0,40) * 2) * 2 =$ 16,000 mb obwodu						
		-- R --						
		robocizna	r-g	3,9200				
		0,245 r-g/mb obwodu						
		-- M --						
2*		papa zgrzewalna dkd	m2	5,5360				
		wierzchniego krycia						
		0,346 m2/mb obwodu						
3*		gaz propan-butan	kg	0,7680				
		0,048 kg/mb obwodu						
4*		materiały pomocnicze(od M)	%	1,0300				
		1,5 %						
		-- S --						
5*		wyciąg	m-g	0,0096				
		0,0006 m-g/mb obwodu						
6*		środek transportowy	m-g	0,0176				
		0,0011 m-g/mb obwodu						
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
7	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2	$(0,50 * 14,20 * 2) +$ $(0,50 * 15,80 * 0,50) =$ 18,150				
1*		obmiar = $(0,50 * 14,20 * 2)$ + $(0,50 * 15,80 * 0,50) = 18,150$ m2						
		-- R --						
		robocizna	r-g	35,2782				
		1,9437 r-g/m2						
		-- M --						
2*		blacha stalowa ocynkowana	kg	91,2945				
		plaska 0,50 mm						
		5,03 kg/m2						
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0,5264				
		0,029 kg/m2						
4*		zaprawa cementowa M 80	m3	0,0182				
		0,001 m3/m2						
5*		materiały pomocnicze(od M)	%	6,5300				
		1,5 %						
		-- S --						
6*		środek transportowy	m-g	0,1252				
		0,0069 m-g/m2						
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
8	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	15,800				
1*		obmiar = 15,800 m						
		-- R --						
		robocizna	r-g	2,3700				
		0,15 r-g/m						
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	KNR 0-15II 0528-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15,0 cm zatraskowe	m	15,800				
1*		obmiar = 15,800 m -- R -- robocizna 0,575 r-g/m -- M --	r-g	9,0850				
2*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	7,6300				
3*		rynny 1,1 m/m	m	17,3800				
4*		haki do rynien (rynajzy) 2 szt./m	szt.	31,6000				
5*		narożniki rynny 0,1 szt./m	szt.	1,5800				
6*		leje spustowe rynny 0,1 szt./m	szt.	1,5800				
7*		złączki rynny 0,3 szt./m	szt.	4,7400				
8*		denka rynny 0,13 szt./m -- S --	szt.	2,0540				
9*		wyciąg 0,002 m-g/m	m-g	0,0316				
10*		środek transportowy 0,0035 m-g/m	m-g	0,0553				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
10	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	9,000				
1*		obmiar = 9,000 m -- R -- robocizna 0,11 r-g/m	r-g	0,9900				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
11	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe zatraskowe	m	9,000				
1*		obmiar = 9,000 m -- R -- robocizna 0,556 r-g/m -- M --	r-g	5,0040				
2*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	3,0500				
3*		rury spustowe 1,1 m/m	m	9,9000				
4*		obejmy do rur spustowych 0,5 szt./m	szt.	4,5000				
5*		kolanka 0,4 szt./m	szt.	3,6000				
6*		złączki do rur (mufy) 0,4 szt./m -- S --	szt.	3,6000				
7*		środek transportowy 0,003 m-g/m	m-g	0,0270				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
12	KNR 4-04 1101-01 1101-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość 7 km	m3	poz.5 = 3,180				
1*		obmiar = poz.5 = 3,180 m3 -- R -- robocizna 1,26 r-g/m3	r-g	4,0068				
2*		-- S -- ciągnik kołowy 55-63 kW (75-85 KM) 0,52+6*0,065=0,91 m-g/m3	m-g	2,8938				
3*		przyczepa skrzyniowa do 3.5 t 0,52+6*0,065=0,91 m-g/m3	m-g	2,8938				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
13	KNR 4-04 1106-01 1106-03	Transport papy i utylizacja	t	0,015 * 224,36 = 3,365				
1*		obmiar = 0,015 * 224,36 = 3,365 t -- R -- robocizna 0,54 r-g/t	r-g	1,8171				
2*		-- S -- samochód samowyładowczy do 5 t 0,242+6*0,033=0,44 m-g/t	m-g	1,4806				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Koszty bezpośrednie				
Koszty pośrednie [Kp] 65%R+65%S				
RAZEM				
Zysk [Z] 15% (R+Kp(R))+15% (S+Kp(S))				
RAZEM				
VAT 8 % (R+Kp(R)+Z(R))+M+S+Kp(S)+Z(S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: