
KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: Remont pokrycia dachowego
ADRES INWESTYCJI: ul. Przemysłowa 27
INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa "Przemysłowa 27"
ADRES INWESTORA: Kościuszki 42, 77-330 Czarne
WYKONAWCA: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o.
ADRES WYKONAWCY: Kościuszki 42,77-330 Czarne
BRANŻE: budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Krzysztof Kościelski

DATA OPRACOWANIA: 2014-07-06

Stawka roboczogodziny

POZIOM CEN:

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT:

SŁOWNIE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		10 * 8,70 + 2,20 * 4,70	m2	97,340	
				RAZEM	97,340
2	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa x 4 Krotność = 4	m2		
		poz. 1	m2	97,340	
				RAZEM	97,340
3	KNR 4-01 0414-02	Wymiana desekowania z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
		poz. 1 * 30%	m2	29,202	
				RAZEM	29,202
4	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m2		
		poz. 1	m2	97,340	
				RAZEM	97,340
5	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej gr. 5 mm dkd - krycie	m2		
		poz. 1	m2	97,340	
				RAZEM	97,340
6	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		(1,30 * 0,40 * 1,0) * 2	m3	1,040	
				RAZEM	1,040
7	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej gr. 5 mm dkd	mb obw odu		
		1,30 * 4 + 0,40 * 4	mb obw odu	6,800	
				RAZEM	6,800
8	KNR 4-01 0530-05	Montaż listwy dociskowej przy kominach	m2		
		poz. 7 * 0,10	m2	0,680	
				RAZEM	0,680
9	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		(2,20 + 5,20) * 0,25 + (0,35 * 10,70)	m2	5,595	
				RAZEM	5,595
10	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
11	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe zatrzaskowe 12 cm	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
12	KNR 4-01 0415-03	Uzupełnienie włazów kominiarskich	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR 4-04 1106-01 1106-03	Transport papy i utylizacja	t		
		0,015 * 97,34 * 4	t	5,840	
				RAZEM	5,840
14	KNR 4-04 1101-01 1101-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość 7 km	m3		
		1,04	m3	1,040	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,040

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2	10 * 8,70 + 2,20 * 4,70 = 97,340				
1*		obmiar = 10 * 8,70 + 2,20 * 4,70 = 97,340 m2 -- R -- robocizna 0,11 r-g/m2	r-g	10,7074				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
2	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa x 4 Krotność = 4	m2	poz.1 = 97,340				
1*		obmiar = poz.1 = 97,340 m2 -- R -- robocizna 0,04*4=0,16 r-g/m2	r-g	15,5744				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
3	KNR 4-01 0414-02	Wymiana desekowania z desek o grubości 25 mm na styk	m2	poz.1 * 30% = 29,202				
1*		obmiar = poz.1 * 30% = 29,202 m2 -- R -- robocizna 0,56 r-g/m2	r-g	16,3531				
2*		-- M -- deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 19-45 mm kl.II 0,027 m3/m2	m3	0,7885				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,08 kg/m2	kg	2,3362				
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%	12,1300				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
4	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża	m2	poz.1 = 97,340				
1*		obmiar = poz.1 = 97,340 m2 -- R -- robocizna 0,1125 r-g/m2	r-g	10,9508				
2*		-- M -- lepik asfaltowy Abizol 1,6 kg/m2	kg	155,7440				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	8,6900				
4*		-- S -- żuraw okienny 0,0003 m-g/m2	m-g	0,0292				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
5	KNR 0-22 0528-02	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej gr. 5 mm dkd - krycie	m2	poz.1 = 97,340				
1*		obmiar = poz.1 = 97,340 m2 -- R -- robocizna 0,5332 r-g/m2	r-g	51,9017				
2*		-- M -- papa zgrzewalna podkładowa 1,11 m2/m2	m2	108,0474				
3*		papa zgrzewalna dkd wierzchniego krycia' 5 mm 1,18 m2/m2	m2	114,8612				
4*		gaz propan-butan 0,3135 kg/m2	kg	30,5161				
5*		kominki wentylacyjne 0,02 szt/m2	szt	1,9468				
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	39,1000				
7*		-- S -- wyciąg 0,003 m-g/m2	m-g	0,2920				
8*		środek transportowy 0,005 m-g/m2	m-g	0,4867				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
6	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3	(1,30 * 0,40 * 1,0) * 2 = 1,040				
1*		obmiar = (1,30 * 0,40 * 1,0) * 2 = 1,040 m3 -- R -- robocizna 20,12 r-g/m3	r-g	20,9248				
2*		-- M -- cegła klinkierowa 392 szt/m3	szt	407,6800				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0,0455 t/m3	t	0,0473				
4*		Piasek natur.do zapr.odm.I,uziar.do 2,0mm 0,238 m3/m3	m3	0,2475				
5*		wapno suchogaszone 0,02559 t/m3	t	0,0266				
6*		woda z rurociągu 0,146 m3/m3	m3	0,1518				
7*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	18,3300				
8*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,33 m-g/m3	m-g	0,3432				

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 3,25 m-g/m3	m-g	3,3800				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
7	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej gr. 5 mm dkd	mb obw odu	$1,30 * 4 + 0,40 * 4 = 6,800$				
1*		obmiar = $1,30 * 4 + 0,40 * 4 = 6,800$ mb obwodu -- R -- robocizna 0,245 r-g/mb obwodu	r-g	1,6660				
2*		-- M -- papa zgrzewalna dkd wierzchniego krycia 5 mm 0,346 m2/mb obwodu	m2	2,3528				
3*		gaz propan-butan 0,048 kg/mb obwodu	kg	0,3264				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	0,2900				
5*		-- S -- wyciąg 0,0006 m-g/mb obwodu	m-g	0,0041				
6*		środek transportowy 0,0011 m-g/mb obwodu	m-g	0,0075				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
8	KNR 4-01 0530-05	Montaż listwy dociskowej przy kominach	m2	$\text{poz. } 7 * 0,10 = 0,680$				
1*		obmiar = $\text{poz. } 7 * 0,10 = 0,680$ m2 -- R -- robocizna 1,68 r-g/m2	r-g	1,1424				
2*		-- M -- blacha powlekana płaska gr.0.50-0.55 mm 5,01 kg/m2	kg	3,4068				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,028 kg/m2	kg	0,0190				
4*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m2	kg	0,0408				
5*		kwas solny techniczny 0,013 kg/m2	kg	0,0088				
6*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0,012 kg/m2	kg	0,0082				
7*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%	0,3300				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2	$(2,20 + 5,20) * 0,25 + (0,35 * 10,70) = 5,595$				
1*		obmiar = $(2,20 + 5,20) * 0,25 + (0,35 * 10,70) = 5,595$ m2 -- R -- robocizna 2,8772 r-g/m2	r-g	16,0979				
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0,50 mm 5,01 kg/m2	kg	28,0310				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,028 kg/m2	kg	0,1567				
4*		zaprawa cementowa M 80 0,002 m3/m2	m3	0,0112				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	2,0200				
6*		-- S -- środek transportowy 0,0069 m-g/m2	m-g	0,0386				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
10	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	9,000				
1*		obmiar = 9,000 m -- R -- robocizna 0,11 r-g/m	r-g	0,9900				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
11	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe zatraskowe 12 cm	m	9,000				
1*		obmiar = 9,000 m -- R -- robocizna 0,556 r-g/m	r-g	5,0040				
2*		-- M -- rury spustowe 1,1 m/m	m	9,9000				
3*		obejmy do rur spustowych 0,5 szt./m	szt.	4,5000				
4*		kolanka 0,4 szt./m	szt.	3,6000				
5*		złączki do rur 0,4 szt./m	szt.	3,6000				
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	3,2900				
7*		-- S -- środek transportowy 0,003 m-g/m	m-g	0,0270				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa								
12	KNR 4-01 0415-03	Uzupełnienie włazów kominarskich	szt.	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt. -- R -- robocizna 2 r-g/szt. -- M --	r-g	2,0000				
2*		deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone 19-45 mm kl.II 0,05 m3/szt.	m3	0,0500				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,4 kg/szt.	kg	0,4000				
4*		okucia włazów dachowych 3,3 kg/szt.	kg	3,3000				
5*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%	0,9900				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
13	KNR 4-04 1106-01 1106-03	Transport papy i utylizacja	t	0,015 * 97,34 * 4 = 5,840				
1*		obmiar = 0,015 * 97,34 * 4 = 5,840 t -- R -- robocizna 0,54 r-g/t	r-g	3,1536				
2*		-- S -- samochód samowyladowczy do 5 t 0,242+6*0,033=0,44 m-g/t	m-g	2,5696				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
14	KNR 4-04 1101-01 1101-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyladowaniu ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość 7 km	m3	1,040				
1*		obmiar = 1,040 m3 -- R -- robocizna 1,26 r-g/m3 -- S --	r-g	1,3104				
2*		ciągnik kołowy 55-63 kW (75-85 KM) 0,52+6*0,065=0,91 m-g/m3	m-g	0,9464				
3*		przyczepa skrzyniowa do 3.5 t 0,52+6*0,065=0,91 m-g/m3	m-g	0,9464				
Koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Koszty bezpośrednie				
Koszty pośrednie [Kp] 65%R+65%S				
RAZEM				
Zysk [Z] 15% (R+Kp(R))+15% (S+Kp(S))				
RAZEM				
VAT 8 % (R+Kp(R)+Z(R)+M+S+Kp (S)+Z(S))				
RAZEM				
			OGÓŁEM	

Słownie:

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	157,7765		
RAZEM					

Słownie: