
KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego przy ulicy Złota

ADRES INWESTYCJI: ul. Złota, 77-330 Czarne

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: Złota 1, 77-330 Czarne

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Krzysztof Kościelski

DATA OPRACOWANIA: 2013-07-03

POZIOM CEN:

WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT:

SŁOWNIE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		REMONT POKRYCIA DACHOWEGO			
1 d.1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki nadającej się do ponownego użytku	m2		
		$5,18 + 5,18 + 5,18 + 5,18 + 225,45 + 225,45 + 4,80 + 4,80 + 10,60 + 10,60 + 4,80 + 4,80 - ((3,80 * 4) * 2)$	m2	481,620	
				RAZEM	481,620
2 d.1	KNR 19-01 0333-04	Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem o obj. do 0,5 m3 w jednym miejscu	m3		
		$(1,20 * 0,40 * 1,20) * 2 + (1,50 * 0,40 * 2,20) * 2 + (0,80 * 0,40 * 1,50) * 2 + (0,90 * 0,40 * 1,50) * 3$	m3	6,372	
				RAZEM	6,372
3 d.1	KNKRB 2 0207-08	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów gr.7 cm - czapki kominowe	m2		
		$((1,34 * 0,54) * 2 + (1,64 * 0,54) * 2 + (0,94 * 0,57) * 2 + (1,04 * 0,54) * 3)$	m2	5,975	
				RAZEM	5,975
4 d.1	KNR-W 2-02 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt - kominy	m2		
		$1,20 * 1,80 * 4 + 0,40 * 1,80 * 4 + 1,50 * 2,0 * 4 + 0,40 * 1,80 * 2 + 0,90 * 1,30 * 6 + 0,40 * 1,30 * 6$	m2	35,100	
				RAZEM	35,100
5 d.1	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - KOMINY	m2		
		poz.4	m2	35,100	
				RAZEM	35,100
6 d.1	KNR 0-23 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - KOMINY	m		
		$1,80 * 8 + 2,0 * 8 + 1,30 * 8 + 1,30 * 12$	m	56,400	
				RAZEM	56,400
7 d.1	KNR 9-23 0102-07	ANALOGIA - Warstwa klejowa na siatce - KOMINY	m2		
		poz.4	m2	35,100	
				RAZEM	35,100
8 d.1	KNNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi - KOMINY	m2		
		poz.5	m2	35,100	
				RAZEM	35,100
9 d.1	KNR 4-01 0735-05	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad stropem a dachem	m2		
		$((1,2 + 1,2 + 0,4 + 0,4 * 3,8) * 4) + ((0,4 + 0,4 + 0,9 + 0,9 * 3,8) * 5)$	m2	42,880	
				RAZEM	42,880
10 d.1	KNR 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 - Wyczystkowe w kominach ponad stropem	szt.		
		31	szt.	31,000	
				RAZEM	31,000
11 d.1	KNR 4-01 0108-02	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m3		
		poz.2	m3	6,372	
				RAZEM	6,372
12 d.1	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m2		
		poz.1	m2	481,620	
				RAZEM	481,620
13 d.1	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych z łątami i kontrłątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		486,560	m2	486,560	
				RAZEM	486,560

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR AT-09 0701-03	Dachówki cementowe EURONIT; Dachówki cementowe powierzchnia połąci ponad 50 m2 - kolor antracyt	m2		
		poz.13	m2	486,560	
				RAZEM	486,560
15 d.1	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy powlekanej - Pasy nadrynnowe -kolor antracyt	m2		
		(30,40 + 1,40 + 1,40 + 1,40 + 1,40 + 22,60 + 5,30 + 5,30) * 0,30	m2	20,760	
				RAZEM	20,760
17 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powlekanej - kolor antracyt - Kosze	m2		
		(3,70 * 4) + (4 * 4) * 0,50	m2	22,800	
				RAZEM	22,800
18 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy powlekanej - Kominy	m2		
		((1,2 + 1,2 + 0,4 + 0,4) * 4) + ((0,4 + 0,4 + 0,9 + 0,9) * 5) * 0,50	m2	12,900	
				RAZEM	12,900
19 d.1	KNR AT-09 0702-01	Dachówki cementowe EURONIT;-gąsior	m		
		26,80 + (3,70 + 3,70 + 1,40 + 1,40 * 2) + (4,80 * 4) + (2,90 * 4) + (2,70 * 2)	m	74,600	
				RAZEM	74,600
20 d.1	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	m		
		34	m	34,000	
				RAZEM	34,000
21 d.1	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z nadającej się do użytku	m		
		69,20	m	69,200	
				RAZEM	69,200
22 d.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych nadającej się do użytku	m		
		39,180	m	39,180	
				RAZEM	39,180
23 d.1	KNR K-05 0501-02	Montaż rynien dachowych ZATRZASKOWYCH powlekanych o śr. 150 mm - kolor antracyt	m		
		(30,40 + 1,40 + 1,40 + 1,40 + 1,40 + 22,60 + 5,30 + 5,30)	m	69,200	
				RAZEM	69,200
24 d.1	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych zatraskowych - kolor antracyt	m		
		6,53 * 6	m	39,180	
				RAZEM	39,180
2		RUSZTOWANIE			
25 d.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		(30,40 * 6,73) * 2 + (9,30 * 10,30) * 2	m2	600,764	
				RAZEM	600,764
26 d.2		Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 40, 41)			
3		DOCIEPLENIE ELEWACJI			
27 d.3	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
		(0,89 * 1,22 * 46) + (0,50 * 1,26 * 16) + (0,77 * 0,53 * 6)	m2	62,475	
				RAZEM	62,475
28 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - PARAPETY	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(0,89 * 46 + 0,50 * 16 + 0,77 * 4) * 0,25$	m2	13,005	
				RAZEM	13,005
29 d.3	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego pod wylewki parapetowe	m2		
		$(0,89 * 46 + 0,50 * 16 + 0,77 * 4) * 0,03$	m2	1,561	
				RAZEM	1,561
30 d.3	KNNR 2 1202-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod parapety	m2		
		$(0,89 * 46 + 0,50 * 16 + 0,77 * 4) * 0,05$	m2	2,601	
				RAZEM	2,601
31 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- PARAPETY	m2		
		$(0,89 * 46 + 0,50 * 16 + 0,77 * 4) * 0,35 + 0,50 * 0,35 * 16$	m2	21,007	
				RAZEM	21,007
32 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$(10,30 * 5,82) * 2 + (30,40 * 5,82) * 2 - 61,659 + (0,40 * 5,82) * 8 + (0,91 * 30,40) * 2 + (0,91 * 10,30) * 2 + 4,20 + 4,20$	m2	513,187	
				RAZEM	513,187
33 d.3	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		$10,30 * 2 + 30,40 * 2$	m	81,400	
				RAZEM	81,400
34 d.3	KNR 0-23 2614-10	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$0,89 * 46 + 0,50 * 16 + 0,77 * 4 + 1,22 * 92 + 32 * 1,26 + 0,77 * 8 + 5,82 * 4$	m	234,020	
				RAZEM	234,020
35 d.3	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m2		
		$(10,30 * 5,14) * 2 + ((30,40 * 5,14) * 2) - 61,659 + (0,40 * 5,14) * 8$	m2	373,185	
				RAZEM	373,185
36 d.3	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - COKÓŁ	m2		
		$(10,30 * 0,68) * 2 + ((30,40 * 0,68) * 2) + (0,40 * 0,68) * 8$	m2	57,528	
				RAZEM	57,528
37 d.3	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		570	szt.	570,000	
				RAZEM	570,000
38 d.3	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		$(10,30 * 0,68) * 2 + ((30,40 * 0,68) * 2) + (0,40 * 0,68) * 8$	m2	57,528	
				RAZEM	57,528
39 d.3	KNR 2-21 0609-01	Okładziny z płytek klinkierowych na ścianach	m2		
		poz.36	m2	57,528	
				RAZEM	57,528
40 d.3	KNR 0-23 2614-05	Docieplenie ościeży o szer. 15 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$0,25 * (0,89 * 46 + 0,50 * 16 + 0,77 * 4 + 1,22 * 92 + 32 * 1,26 + 0,77 * 8 + 5,82 * 4)$	m2	58,505	
				RAZEM	58,505
41 d.3	KNNR 2 1405-04	Malowanie tynków zewnętrznych nakrapianych farbami silikonowymi	m2		
		$(10,30 * 5,14) * 2 + (30,40 * 5,14) * 2 - 61,659 + (0,40 * 5,14) * 8 + (0,91 * 30,40) * 2 + (0,91 * 10,30) * 2 + 35,103 + 4,20 + 4,20$	m2	490,762	
				RAZEM	490,762
4		WYMIANA DRZWI I OKIEN			
42 d.4	KNR 0-19 0928-06	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.5 m2	m2		
		$(0,55 * 1,30 * 8 + 0,55 * 0,85 * 2) * 2$	m2	13,310	
				RAZEM	13,310
43 d.4	KALKULACJA WŁASNA	Demontaż i montaż drzwi zewnętrznych o pow. do 2.5 m2	m2		
		$(1,15 * 2,15) * 2$	m2	4,945	
				RAZEM	4,945
5		WYMIANA OKIEN W PIWNICACH I STRYCH			
44 d.5	KNR 0-19 0928-06	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.5 m2	m2		
		$0,85 * 0,43 * 15 + (0,80 * 0,80 * 6)$	m2	9,323	
				RAZEM	9,323
45 d.5	KNKRB 3 0801-03	Zerwanie posadzki z mas cementowych i lastrykowych	m2		
		$1,05 * 10,30 + 1,05 * 5,60 + (1,71 * (3,50 + 12 + 3,50)) + 0,37 * 4 + 1,05 * 5,60 + 0,97 * 10,30 + (1,02 * 5,68 * 2) + 3,18 * 4,10 + 0,30 * 3,18 + 5,54 * 1,05$	m2	97,932	
				RAZEM	97,932
6		DASZKI NAD WEJŚCIEM			
46 d.6	Kalkulacja własna	Daszki nad wejściem - trójspadowy w kolorze antracyt	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000